



حما الأشجار  
— RESIDENCE —



## المجتمع الأكثر شهرة

يعد حي الأشجار باكورة المشروعات السكنية المتكاملة الخدمات بمدينة السادس من أكتوبر ويقع المشروع السكني على مساحة ١٧٦ فدان مقسمة بين شقق، تاون هاوس وقبيلات وسط مزيج من المساحات الخضراء والخدمات المتنوعة من مسجد ونادي رياضي ومنطقة تجارية. ويتميز بموقعه الفريد على طريق الواحات البحرية والمطل على الطريق الدائري مباشرةً ويبعد خمس دقائق من مدينة الإنتاج الإعلامي ومول مصر وعشر دقائق من المحور ومول العرب.

Al Ashgar is one of the first integrated residential projects in 6<sup>th</sup> of October City and is located on 176 acres ranging from apartments to town houses and villas amid diverse services including a mosque, a sports club and a commercial area. Its unique location on Wahat Road makes it minutes away from the Media Production City, Mall of Egypt, Mehwar and Mall of Arabia.





## إنضم إلى مجتمعنا

تم إنشاء حي الأشجار في نهاية التسعينات وتحديداً عام ١٩٩٧ في مدينة السادس من أكتوبر ليصبح من أهم المشروعات السكنية على المستوى المحلي لتبنيه مفهوم الحي المتكامل لما يقدمه من خدمات شاملة. ويمتاز بالموقع الاستراتيجي الذي يجعله قريباً من جميع الطرق الرئيسية التي تربط بينه وبين القاهرة الكبرى، ويشمل تقريباً ٣,٣٠٠ شقة وتاون هاوس وفيلات منشأة بالكامل وساكنة.

Al Ashgar was established in 1997 in 6<sup>th</sup> of October City, becoming one of the first residential projects known for adopting the concept of the integrated neighborhood with comprehensive services. It is in a central location and includes around 3,300 apartments, town houses and villas.



جميع المناظر الملونة قد تخضع للمراجعة

## إغتنم الفرصة الأخيرة

يتميز حي الأشجار ريزيدنس بنماذج معمارية ذات طابع انسيابي يتناسب مع طابع حي الأشجار، وبنفرد بموقعه المطل على نادي الأشجار، المنطقة التجارية والمسجد مع وجود تنوع في الوحدات من بين الدور الأرضي بحديقة خاصة والأدوار المتكررة. ويقع على مساحة ٢٢,٨٠٠م<sup>٢</sup> ويتكون من ١٧ عمارة تقدم ٢١٠ شقة من خلال ثلاث نماذج، وبذلك تمثل نسبة المباني ٢٤٪ فقط من مساحة المشروع. تتراوح مساحات الوحدات ما بين ١٤٢م<sup>٢</sup> و٢٢٢م<sup>٢</sup> ما بين الدور الأرضي وحتى الدور الخامس مع وجود مصعد، وتمثل نسبة التحميل ١٢٪ إلى ١٤٪ من صافي مساحة الوحدة.

Ashgar Residence is characterized by its architectural nature that is compatible with Al Ashgar, and its unique location overlooking Al Ashgar Club, the commercial area and the mosque. It is located on 22,800m<sup>2</sup> consisting of 17 buildings representing 24% of the total project area. Ashgar Residence offers 210 apartments through three different models with unit areas ranging from 142m<sup>2</sup> to around 221m<sup>2</sup>.

## الموقع المتميز

يتميز حي الأشجار بموقعه الاستراتيجي حيث يقع المشروع أمام مخرج الطريق الدائري على طريق الواحات، وبالقرب من طريق الفيوم، طريق دهشور وفوكا مما يجعل موقعه يتوسط الطرق الرئيسية بمدينة السادس من أكتوبر والتي بدورها تربط ما بين المدينة والمناطق الحيوية الأخرى أو وسط المدينة. ويمتاز حي الأشجار أيضاً بتنوع المناطق التجارية الرئيسية والحيوية من حوله مثل مول مصر والإنتاج الإعلامي اللذان يقعان على بعد دقائق منه.

Al Ashgar is located alongside Wahat Road, in front of the Ring Road's exit on Wahat, and close to Fayoum Road, Dahshur Connection and Foka Road, which in turn connects it with other vital areas in 6<sup>th</sup> of October City or downtown including commercial landmarks, such as Mall of Egypt and Media Production City, which are minutes away.





مول مصر

مدينة الإنتاج  
الإعلامي

طريق الواحات البحرية

الطريق الدائري

الطريق الدائري

المتحف المصري الكبير

دريم بارك

حي الأشجار  
RESIDENCE

حدائق الأهرام

طريق الواحات البحرية

طريق أحمد زويل

صالة المجلس  
القومي للرياضة

طريق أحمد زويل



جميع المناظر الملونة قد تخضع للمراجعة

## المخطط العام

حي الأشجار ريزيدنس ذو إطلالة على نادي الأشجار، المنطقة التجارية والجامع هذا بالإضافة إلى تصميم الوحدات المبتكر الذي يوفر خصوصية السكن وتصميم الحدائق المميز، كما أن الأدوار المتكررة تطل على مساحات خضراء أو نادي الأشجار. وتتوسط هذه المرحلة إمام حمام سباحة أو نافورة مما يضفي إحساساً بالهدوء والراحة، هذا إضافة إلى توافر جميع الخدمات الأساسية.

Ashgar Residence offers a unique location with a view of Ashgar Club and the Commercial Center, in addition to the innovative design of the units. A fountain or swimming pool lies amid the two clusters of Ashgar Residence for comfort and relaxation, in addition to the availability of all the basic needs.



جميع المناظر الملونة قد تخضع للمراجعة

بيرل



## بيرل - الدور الأرضي

مساحة الوحدة: ١٥٢ و ١٥٣,٥ م<sup>٢</sup>



تنويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة  
 • جميع المنظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## بيرل - الدور المتكرر

مساحة الوحدة: ١٧٤,٥ - ١٧٩,٥ م<sup>٢</sup>



المدخل	٢.١٢ X ١.٨٢ م
استقبال	٥.٦٣ X ٥.٦٣ م
غرفة النوم الرئيسية	٤.٠٣ X ٣.٥٠ م
غرفة النوم ١	٣.٤٥ X ٣.٥٠ م
غرفة النوم ٢	٤.٤١ X ٣.٢٥ م
الحمام الرئيسي	٢.١٩ X ١.٧٥ م
الحمام	٢.٥٩ X ٢.١٦ م
المطبخ	٣.٣٢ X ٢.٦٧ م

المدخل	٢.١٢ X ١.٨٢ م
استقبال	٧.٦٣ X ٦.٨٨ م
غرفة النوم الرئيسية	٥.٠٣ X ٣.٥٠ م
غرفة النوم ١	٣.٤٥ X ٣.٥٠ م
غرفة النوم ٢	٤.٤١ X ٣.٢٥ م
الحمام الرئيسي	٢.١٩ X ١.٧٥ م
الحمام	٢.٥٩ X ٢.١٦ م
المطبخ	٤.٣٢ X ٢.٦٧ م

تنويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة  
 • جميع المنظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## بيرل - الدور الخامس

مساحة الوحدة: ١٧٤.٠ - ١٧٩.٠ م<sup>٢</sup>



تنويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والمواقف المعتمدة  
 • جميع المتناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدائق الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## بيرل - الروف

غرفة: ٣٠.٠ م<sup>٢</sup> / تراس: ٨٧ و ٨٩ م<sup>٢</sup>



١.٨٢ م × ٢.١٢ م	المدخل
٦.٨٨ م × ٧.٦٣ م	استقبال
٣.٠٠ م × ٠.٠٣ م	غرفة النوم الرئيسية
٣.٤٠ م × ٣.٠٠ م	غرفة النوم ١
٣.٢٠ م × ٤.٤١ م	غرفة النوم ٢
١.٧٠ م × ٢.١٩ م	الحمام الرئيسي
٢.١٦ م × ٢.٠٩ م	الحمام
٢.٦٧ م × ٤.٣٢ م	المطبخ

تنويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والمواقف المعتمدة  
 • جميع المتناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدائق الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

٤.٣٨ م × ٤.٤٤ م	غرفة معيشة
١.٧٠ م × ٢.٦٧ م	مخزن
١.٦٢ م × ١.٧٠ م	حمام



جميع المناظر الملونة قد تخضع للمراجعة

توباز

## توباز - الدور الأرضي

مساحة الوحدة: ١٤٢ و ١٤٣ م<sup>٢</sup>



تنويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والمواقف المعتمدة  
 • جميع المناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## توباز - الدور المتكرر

مساحة الوحدة: ١٤٠ - ١٤٨.٠ م<sup>٢</sup>



المدخل	١.٣٨ × ١.٠١ م
استقبال	٣.٨٨ × ٠.٦٠ م
غرفة النوم الرئيسية	٣.٣٨ × ٤.٨٠ م
غرفة النوم ١	٣.٢٠ × ٣.٧٤ م
غرفة النوم ٢	٣.٢٠ × ٣.٣٨ م
الحمام الرئيسي	١.٠٠ × ٢.٠١ م
الحمام	٢.٢٢ × ٣.٣٢ م
المطبخ	٢.٧٠ × ٣.٩٩ م

المدخل	١.٣٨ × ١.٠١ م
استقبال	٣.٨٨ × ٠.٦٠ م
غرفة النوم الرئيسية	٣.٣٨ × ٤.٨٠ م
غرفة النوم ١	٣.٧٤ × ٣.٨٣ م
غرفة النوم ٢	٣.٢٠ × ٤.٣٨ م
الحمام الرئيسي	١.٠٠ × ٣.٠٣ م
الحمام	١.٧٠ × ٢.٢٢ م
المطبخ	٢.٧٠ × ٣.٩٩ م

تنويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والمواقف المعتمدة  
 • جميع المناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## توباز - الدور الخامس

مساحة الوحدة: ١٤٧ و ١٤٨.٠ م<sup>٢</sup>



تنويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة  
 • جميع المتناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدائق الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## توباز - الروف

غرفة: ٢٠ م<sup>٢</sup> / تراس: ٦٧ و ٧٩ م<sup>٢</sup>



المدخل	١.٠١ × ١.٣٨ م
استقبال	٠.٦٠ × ٠.١٣ م
غرفة النوم الرئيسية	٤.٨٠ × ٣.٣٨ م
غرفة النوم ١	٣.٨٣ × ٣.٧٤ م
غرفة النوم ٢	٣.٣٨ × ٣.٢٠ م
الحمام الرئيسي	١.٠٠ × ٣.٠٣ م
الحمام	٢.٢٢ × ١.٧٠ م
المطبخ	٣.٩٩ × ٢.٧٠ م

تنويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والموافقات المعتمدة  
 • جميع المتناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدائق الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

غرفة معيشة	٣.٧٠ × ٣.٣٤ م
حمام	٢.٧٠ × ١.٨٠ م



جميع المناظر الملونة قد تخضع للمراجعة

روبي

## روبي - الدور الأرضي

مساحة وحدة (ا) و (ب): ١٨٧ م<sup>٢</sup> / مساحة وحدة (ج): ١٩٤ م<sup>٢</sup>



تتويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والمواقف المعتمدة  
 • جميع المنظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

## روبي - الدور المتكرر

مساحة وحدة (ا) و (ب): ١٨٣ م<sup>٢</sup> و ١٨٨ م<sup>٢</sup> / مساحة وحدة (ج): ١٩٢ م<sup>٢</sup>



تتويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والمواقف المعتمدة  
 • جميع المنظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدات الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

### شقة ا و ب

المدخل	٣.٤٠ X ٢.٣٣ م
استقبال	٦.٦٦ X ٦.٥٠ م
غرفة النوم الرئيسية	٤.٦٦ X ٣.٩٨ م
غرفة النوم ا	٤.٤٨ X ٣.٧٣ م
غرفة النوم ب	٤.٠٣ X ٣.٦٠ م
الحمام ا	٣.٣٨ X ٢.٠٠ م
الحمام ب	٣.٥٨ X ١.٣١ م
المطبخ	٣.٥٨ X ٢.٥١ م
مخزن	٣.٩٣ X ١.٢٧ م

### شقة ج

المدخل	٢.٨٠ X ١.٩٣ م
استقبال	٧.٠٠ X ٥.٦٥ م
غرفة النوم الرئيسية	٤.٨٨ X ٣.٦١ م
غرفة النوم ا	٤.٠٠ X ٣.٦٠ م
غرفة النوم ب	٥.٢٠ X ٣.٨٨ م
الحمام ا	٢.٩٠ X ٢.٣٧ م
الحمام ب	٢.٤٩ X ٢.٠٢ م
المطبخ	٥.٢٠ X ٢.٥٠ م
مخزن	٣.٦١ X ١.٥٨ م

### شقة ا و ب

المدخل	٣.٤٠ X ٢.٣٣ م
استقبال	٦.٦٠ X ٦.٥٠ م
غرفة النوم الرئيسية	٤.٦٦ X ٣.٩٨ م
غرفة النوم ا	٤.٤٨ X ٣.٧٣ م
غرفة النوم ب	٤.٠٣ X ٣.٦٠ م
الحمام ا	٣.٣٨ X ٢.٠٠ م
الحمام ب	٣.٥٨ X ١.٣١ م
المطبخ	٣.٥٨ X ٢.٥١ م
مخزن	٣.٩٣ X ١.٢٧ م

### شقة ج

المدخل	٢.٨٠ X ١.٩٣ م
استقبال	٧.٠٠ X ٥.٦٥ م
غرفة النوم الرئيسية	٤.٨٨ X ٣.٦١ م
غرفة النوم ا	٤.٠٠ X ٣.٦٠ م
غرفة النوم ب	٥.٢٠ X ٣.٨٨ م
الحمام ا	٢.٩٠ X ٢.٣٧ م
الحمام ب	٢.٤٩ X ٢.٠٢ م
المطبخ	٥.٢٠ X ٢.٥٠ م
مخزن	٣.٦١ X ١.٥٨ م

## روبي - الدور الخامس

مساحة وحدة (ا) و (ب): ١٨٣ م<sup>٢</sup> / مساحة وحدة (ج): ١٩٢ م<sup>٢</sup>



تتويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والمواقف المعتمدة  
 • جميع المناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدائق الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

### شقة ا و ب

المدخل	٣.٤٠ X ٢.٣٣ م
استقبال	٦.٦٠ X ٦.٥٠ م
غرفة النوم الرئيسية	٣.٩٨ X ٥.١٠ م
غرفة النوم ١	٣.٧٣ X ٤.٤٨ م
غرفة النوم ٢	٣.٦٠ X ٤.٠٣ م
الحمام ١	٢.٠٠ X ٣.٣٨ م
الحمام ٢	١.٣١ X ٣.٥٨ م
المطبخ	٢.٥٨ X ٢.٥١ م
مخزن	٣.٩٨ X ٠.٨٣ م

### شقة ج

المدخل	٢.٨٠ X ١.٩٣ م
استقبال	٧.٠٠ X ٥.٦٥ م
غرفة النوم الرئيسية	٣.٦١ X ٤.٨٨ م
غرفة النوم ١	٣.٦٠ X ٤.٠٠ م
غرفة النوم ٢	٣.٨٨ X ٥.٢٠ م
الحمام ١	٢.٣٧ X ٢.٩٠ م
الحمام ٢	٢.٤٩ X ٢.٠٢ م
المطبخ	٢.٥٠ X ٢.٥٠ م
مخزن	٣.٤٩ X ٠.٧٦ م

## روبي - الروف

غرفة: ٢٩ م<sup>٢</sup> / تراس وحدة (ا) و (ب): ٧٤.٥ م<sup>٢</sup> / تراس وحدة (ج): ٨٩ م<sup>٢</sup>



تتويه:  
 • يتم قياس جميع أبعاد الغرفة من العناصر الإنشائية ومستبعد منها تشطيبات الحوائط وأية اختلافات تنفيذية  
 • مساحات الوحدة الفعلية والنوافذ والشرفات والسلالم ودرجات الألوان قد تختلف وفقاً لشكل الواجهات والمواقف المعتمدة  
 • جميع المناظير والمواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع للمراجعة  
 • المساحة الفعلية قد تختلف عن المساحة المذكورة  
 • حدائق وحدائق الدور الأرضي قد تختلف في المساحة والأبعاد وفقاً للتصميم النهائي  
 • يحتفظ المطور بالحق في إجراء أية مراجعات

### السطح شقة R01 و R03

غرفة معيشة	٣.٨٥ X ٦.٠٥ م
------------	---------------

### السطح شقة R02

غرفة معيشة	٤.٦٠ X ٧.٢٠ م
------------	---------------





## خدمات في متناول يدك

يقدم حي الأشجار جميع المزايا ومنها نادي الأشجار الاجتماعي والرياضي، والذي يشمل صالة ألعاب مجهزة بالكامل، ٢ حمام سباحة نصف أولمبي، ٣ ملاعب تنس، ملعب كرة قدم مصغر وع ممرات للجري وساحة ألعاب متعددة الأغراض. هذا بالإضافة إلى مقهى ومطعم.

كما أن المركز التجاري يقدم لك مجموعة من المحلات التجارية والعيادات الطبية.

تم تشييد جامع الأشجار على ما يقرب من مساحة ١,٠٠٠م<sup>٢</sup> مع منطقة محيطة به مفتوحة تبلغ حوالي ٣,٠٠٠م<sup>٢</sup>.

Al Ashgar offers several benefits, including the Social and Sports Club, equipped with a gymnasium, two half Olympic swimming pools, three tennis courts, a miniature football court and four-lane running tracks, in addition to a café and a restaurant.

The Commercial Center offers basic services including a clinic and a mosque built on approximately 1,000m<sup>2</sup>, with an open surrounding area of about 3,000m<sup>2</sup>.



## مواصفات النصف تشطيب

### أعمال الصحي

- تمديدات الصرف الخارجية من الـ (U.P.V.C) المحلي حسب التصميم المعتمد.
- تمديدات المياه الخارجية من البولي برولين المحلي حسب التصميم المعتمد.

### أعمال الكهرباء

- اللوحة الرئيسية (فريم فقط).
- التمديدات الكهربائية الداخلية الكاملة (مواسير، علب) في الأسقف الخرسانية والحوائط حسب التصميم المعتمد.
- وصلة التيار الخفيف.

### الحديقة ( بالنسبة لوحدة الدور الارضي فقط )

- ردم و تسوية الحديقة و زراعتها نجيلة فقط مع عمل سياج شجري بارتفاع متر من الدونيا على كامل محيط الحديقة.



## مواصفات النصف تشطيب

### التشطيبات الخارجية

- دهانات الواجهات الخارجية من مواد مقاومة للعوامل الجوية حسب الألوان المختارة بمعرفة المصمم .
- الأسطح معزولة ضد الحرارة و الرطوبة و مغطاه ببلاط أسطح مع تخليق الميول اللازمة لصرف مياه الأمطار.
- درابزينات التراسات من الحديد المشغول حسب التصميم المعتمد.
- الباب الرئيسي للعمارة من قطاعات الألومنيوم المحلي الملون و الزجاج شفاف، أما الباب الرئيسي للوحدة فيكون من الخشب الموسكي و الحشوات و الدهان حسب التصميم المعتمد.
- النوافذ و الأبواب الخارجية قطاعات من الألومنيوم المحلي الملون و الزجاج شفاف حسب التصميم المعتمد .
- الحليات و الكرائيش الخارجية حسب التصميم المعتمد .
- أرضية المدخل الرئيسي والسلالم الرئيسية و بسطة الأدوار من الرخام المحلي حسب التصميم المعتمد.
- كافة العمارات مزودة بمصعد داخلي حسب التصميم و المواصفات المعتمدة بالمشروع.



الاستشاريون والشركاء

**I.El-Habrouk**  
A.R.C.H.I.T.E.C.T.S

